

ДЕПАРТАМЕНТ ОБРАЗОВАНИЯ ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ  
ГОСУДАРСТВЕННОЕ ПРОФЕССИОНАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ  
АВТОНОМНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ  
ЯРОСЛАВСКИЙ КОЛЛЕДЖСЕРВИСА И ДИЗАНА

СОГЛАСОВАНО  
Советом колледжа  
(Протокол №5 от 22.06.2021 г.)

УТВЕРЖДЕНО  
приказом директора  
01-04/334 от 22.06.2021 г.

**ПОЛОЖЕНИЕ**  
о студенческом общежитии  
ГПОАУ ЯО Ярославского колледжа сервиса и дизайна

Ярославль 2021

## 1. НАЗНАЧЕНИЕ И ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ

1.1. Настоящее Положение о студенческом общежитии ГПОАУ ЯО Ярославского колледжа сервиса и дизайна (далее Положение) регламентирует деятельность студенческого общежития ГПОАУ ЯО Ярославского колледжа сервиса и дизайна (далее - общежитие).

1.2. Настоящее Положение является обязательным руководством для должностных лиц образовательной организации и граждан, проживающих в студенческом общежитии по договору найма жилого помещения.

## 2. ОСНОВНЫЕ ЦЕЛИ

3.

2.1. Обеспечение обучающихся в колледже местами в общежитии в соответствии с настоящим Положением и требованиями законодательства по проживанию в студенческом общежитии.

2.2. Создание, содержание в надлежащем порядке и улучшение необходимых условий для проживания, организации самоподготовки, отдыха обучающихся, а также досуговой деятельности.

2.3. Содействие развитию студенческого самоуправления по вопросам самообслуживания.

## 3. НОРМАТИВНЫЕ ДОКУМЕНТЫ

Настоящее Положение разработано в соответствии:

- Жилищным кодексом Российской Федерации (ЖК РФ) от 29.12.2004 N 188-ФЗ (ред. от 06.02.2020) (ст. 92, п.2, ст. 94, ст. 105 с изменениями от 2 июля 2013 г. N 185-ФЗ);
- Трудовым кодексом Российской Федерации от 30.12.2001 N 197-ФЗ. (ред. от 16.12.2019), (ст.192 «Дисциплинарные взыскания»);
- ФЗ «Об образовании в Российской Федерации» от 29.12.2012 №273-ФЗ (редакция на основе изменений, внесенных Федеральным законом от 01.03.2020 N 45-ФЗ);
- ФЗ «Об охране здоровья граждан от воздействия окружающего табачного дыма и последствий потребления табака» от 23.02.2013 № 15-ФЗ;
- Постановлением Правительства РФ от 26.01.2006 N 42 "Об утверждении Правил отнесения жилого помещения к специализированному жилищному фонду и типовых договоров найма специализированных жилых помещений" (с изменениями и дополнениями от 18 июля 2016 г.);
- Письмом федерального агентства по образованию от 27 июля 2007 г. № 1276/12-16 «О направлении для использования в работе примерного положения о студенческом общежитии»;

- Письмом Министерства образования РФ от 4 ноября 2000 г. N 29-52-40/29-02-07 «О плате за проживание в студенческих общежитиях»;
- абзацем. 7 ст. 1 Федерального закона Российской Федерации от 21.12.96 № 159-ФЗ «О дополнительных гарантиях по социальной защите детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей» (ред. от 25.12.2018);
- Федеральным законом от 24.11.95 № 181 -ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации» (ред. 14.12.2015):
- Уставом ГПОАУ ЯО Ярославского колледжа сервиса и дизайна;
- Иными локальными нормативно-методическими документами, регламентирующими учебную, научную и воспитательную деятельность Колледжа.

#### 4. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

4.1. Положение о студенческом общежитии ГПОАУ ЯО Ярославского колледжа сервиса и дизайна (далее – колледж) принимается Советом колледжа и утверждается директором.

4.2. Общежитие предназначается для временного проживания и размещения:

- на период обучения иногородних студентов колледжа;
- абитуриентов колледжа на период прохождения подготовительных курсов и вступительных испытаний в летний каникулярный период.

4.3. При условии полной обеспеченности местами в студенческом общежитии, перечисленных выше категорий обучающихся, администрация колледжа, по согласованию с Советом колледжа, вправе принять решение о размещении в студенческом общежитии:

- на период обучения иногородних студентов колледжа, обучающихся на платной основе;
- слушателей курсов повышения квалификации и других форм дополнительного профессионального образования для временного проживания на период их обучения в колледже;
- студентов других учебных заведений гор. Ярославля и других категорий граждан.

4.4. Иностранцы граждане, принятые на обучение в колледж на бюджетной основе, размещаются в студенческом общежитии на общих основаниях с обучающимися из числа российских граждан.

4.5. Студенческое общежитие находится в составе колледжа в качестве структурного подразделения и содержится за счет бюджетных средств, платы за пользование общежитием и других внебюджетных средств колледжа.

4.6. В общежитии, в соответствии со строительными нормами и правилами, обеспечены необходимые условия для проживания, организации занятий и отдыха, а также проведения воспитательной работы с проживающими. В общежитии созданы помещения для самостоятельной работы, отдыха, бытового обслуживания (кухни, душевые, умывальные комнаты, туалеты, постирочные, гладильные комнаты и др.) проживающих.

Состав и площади помещений санитарно-бытового назначения выделяются и оснащаются в соответствии с санитарными правилами устройства, оборудования и содержания общежития.

4.7. В соответствии с настоящим Положением разрабатываются Правила внутреннего распорядка в студенческом общежитии, которые утверждаются директором колледжа по согласованию с Советом колледжа.

4.8. Общее руководство работой в общежитии по укреплению и развитию материальной базы, организацией бытового обслуживания проживающих в общежитии возлагается на администрацию колледжа.

## 5. ПРАВА ПРОЖИВАЮЩИХ В ОБЩЕЖИТИИ

5.1. Проживающие в общежитии имеют право:

5.1.1. проживать в студенческом общежитии в течение срока действия договора найма при условии соблюдения Правил внутреннего распорядка общежития;

5.1.2. пользоваться помещениями учебного и культурно-бытового назначения, оборудованием, инвентарем общежития;

5.1.3. обращаться к администрации общежития с заявкой о своевременном ремонте, замене оборудования и инвентаря, вышедшего из строя;

5.1.4. переселяться с согласия администрации общежития и Совета общежития в другую комнату общежития;

5.1.5. избирать Совет общежития и быть избранным в его состав;

5.1.6. участвовать через Совет общежития в решении вопросов совершенствования жилищно-бытового обеспечения проживающих, в организации воспитательной работы и досуга, в оформлении жилых помещений и комнат для самостоятельной работы;

5.1.7. пользоваться бытовой техникой с соблюдением правил техники безопасности, правил электробезопасности и правил пожарной безопасности.

## 6. ОБЯЗАННОСТИ И ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ПРОЖИВАЮЩИХ В ОБЩЕЖИТИИ

6.1. Проживающие в общежитии обязаны:

6.1.1. строго соблюдать Правила внутреннего распорядка общежития, правила охраны труда, пожарной безопасности, электробезопасности, правила общественной безопасности, санитарно-гигиенические нормы и правила;

6.1.2. бережно относиться к помещениям, оборудованию и инвентарю общежития, экономно расходовать электроэнергию и воду;

6.1.3. соблюдать чистоту и порядок в жилых помещениях и местах общего пользования, ежедневно производить уборку в своих жилых помещениях, влажную уборку производить не реже двух раз в неделю;

6.1.4. своевременно, в установленном колледжем порядке и в установленных размерах вносить плату за проживание;

6.1.5. выполнять положения договора найма, заключенного с колледжем;

6.1.6. возмещать причиненный материальный ущерб в соответствии с действующим законодательством и заключенным договором;

6.1.7. строго соблюдать инструкции по пользованию бытовыми электроприборами, иметь документы на личные энергоемкие электроприборы;

6.1.8. в установленные сроки предоставлять пакет документов для регистрации по месту пребывания;

6.1.9. по требованию охранника общежития предъявлять документ, удостоверяющий личность, предоставляющий право находиться в общежитии;

6.1.10. принимать посетителей в установленном Правилами проживания в общежитии порядке (место, время);

6.1.11. во время пользования помещениями для самостоятельных занятий и помещениями культурно-бытового назначения соблюдать тишину и не создавать препятствий другим проживающим в пользовании указанными помещениями;

6.1.12. обеспечить возможность осмотра жилой комнаты администрацией колледжа с целью контроля соблюдения Правил внутреннего распорядка, проверки сохранности имущества, проведения профилактических и других видов работ;

6.1.13. осуществлять пользование жилым помещением и помещениями общего назначения с учетом соблюдения прав и законных интересов проживающих в общежитии граждан, не допускать конфликтных ситуаций с проживающими и сотрудниками общежития, выполнять требования принятых морально-этических норм поведения в общественных местах, поддерживать атмосферу доброжелательности и взаимного уважения, проявлять вежливость как в отношениях между проживающими, так и в отношениях с сотрудниками и посетителями общежития;

6.1.14 находясь в помещениях общего пользования иметь опрятный вид (одежда, прическа): одежда, обувь должны быть чистыми и аккуратными;

6.2. Проживающие в студенческом общежитии привлекаются, по решению Совета общежития, во внеучебное время, к работам по самообслуживанию, благоустройству и озеленению территории общежития, систематическим (не реже одного раза в месяц) генеральным уборкам помещений общежития и закрепленной территории и другим видам работ с соблюдением правил охраны труда.

6.3. Проживающим в общежитии запрещается:

6.3.1. самовольно переселяться из одной комнаты в другую;

6.3.2. самовольно переносить инвентарь из одной комнаты в другую;

6.3.3. самовольно производить переделку электропроводки и ремонт электросети;

6.3.4. выполнять в помещении работы или совершать другие действия, создающие повышенный шум и вибрацию (громкая музыка и др.), нарушающие покой проживающих в других жилых помещениях с 22.00 до 07.00 часов;

6.3.5. курить в помещениях и на территории общежития;

6.3.6. предоставлять жилую площадь для проживания другим лицам, в том числе проживающим в других комнатах общежития;

6.3.7. появляться в общежитии в нетрезвом состоянии, употреблять (распивать), хранить и продавать спиртные напитки, пиво и наркотические вещества;

6.3.8. незаконно проводить посторонних лиц в общежитие и (или) оставлять их на ночь;

6.3.9. устанавливать дополнительные замки на входную дверь помещения, в котором проживают, переделывать замки или заменять их без разрешения администрации студенческого общежития;

6.3.10. наклеивать на стены объявления, расписания и т.д., кроме специально отведенных мест;

6.3.11. содержать в общежитии домашних животных;

6.3.12. хранить в комнате громоздкие вещи, мешающие другим проживающим пользоваться предоставленным помещением;

6.3.13. использовать в жилом помещении источники открытого огня;

6.3.14. пользоваться пиротехническими средствами (бенгальскими огнями, фейерверками) и легко воспламеняющимися веществами (спичками, зажигалками, газовыми баллончиками и др.).

6.4. За нарушение правил проживания в общежитии и правил внутреннего распорядка к проживающим, по представлению администрации общежития или решению студенческого Совета общежития, могут быть применены меры общественного или административного воздействия в соответствии с действующим законодательством (ст. 192 Трудового кодекса Российской Федерации от 30.12.2001 N 197-ФЗ (ред. от 16.12.2019)), Уставом ГПОАУ ЯО Ярославского колледжа сервиса и дизайна, настоящим Положением, Правилами внутреннего распорядка в студенческом общежитии.

6.5. За грубые нарушения проживающими Правил внутреннего распорядка к проживающим применяются следующие взыскания:

6.5.1. замечание;

6.5.2. выговор;

6.5.3. выселение из общежития, вопрос о выселении из общежития рассматривается руководством Колледжа.

6.5.4. отчисление из колледжа с расторжением договора найма жилого помещения в общежитии.

## 7. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АДМИНИСТРАЦИИ КОЛЛЕДЖА И ЗАВЕДУЮЩЕГО ОБЩЕЖИТИЕМ

7.1. Администрация колледжа решает вопросы вселения, переселения и выселения проживающих, организации их быта, самостоятельных занятий и досуга в общежитии, эксплуатации общежития, поддержания установленного порядка.

7.2. Общее руководство хозяйственной деятельностью общежития осуществляется заместителем директора по административно-хозяйственной части.

7.3. Контроль формирования контингента проживающих, обеспечения порядка в общежитии, руководство блоком социальных вопросов и вопросов воспитательного характера обеспечивает заместитель директора по воспитательной работе.

7.4. Администрация колледжа обязана:

7.4.1. обеспечить (по мере возможности) обучающихся местами в студенческом общежитии в соответствии с установленными законодательством Российской Федерации, настоящим Положением нормами проживания в общежитии;

7.4.2. содержать помещения общежития в надлежащем состоянии, в соответствии с установленными санитарными правилами и нормами;

7.4.3. принимать своевременные меры по устранению выявленных недостатков при эксплуатации и санитарному содержанию помещений общежития;

7.4.4. заключать с нанимателями договоры найма жилого помещения и выполнять условия данных договоров;

7.4.5. укомплектовывать общежитие мебелью, оборудованием, постельными принадлежностями и другим инвентарем по действующим Типовым нормам;

7.4.6. своевременно проводить капитальный и текущий ремонт общежития, инвентаря, оборудования, содержать в надлежащем порядке закрепленную территорию и зеленые насаждения;

7.4.7. обеспечивать предоставление проживающим в общежитии необходимых коммунально-бытовых услуг, помещений для самостоятельных занятий и проведения культурно-массовых и других мероприятий;

7.4.8. укомплектовывать штаты общежития в установленном порядке обслуживающим персоналом;

7.4.9. содействовать Совету общежития в развитии студенческого самоуправления по вопросам самообслуживания, улучшения условий быта и отдыха проживающих;

7.4.10. осуществлять мероприятия по улучшению жилищных и культурно-бытовых условий в общежитии, своевременно принимать меры по реализации предложений проживающих, информировать их о принятых решениях;

7.4.11. обеспечивать необходимый тепловой режим и освещенность во всех помещениях в соответствии с санитарными нормами и правилами охраны труда;

7.4.12. обеспечивать проживающих необходимым оборудованием, инвентарем, инструментом и материалами при проведении работ по благоустройству, обслуживанию и уборке помещений студенческого общежития и закрепленной территории;

7.4.13. обеспечивать на территории студенческого общежития охрану и строгое соблюдение установленного пропускного режима.

7.5. Заведующий общежитием назначается на должность приказом директора колледжа, подчиняется непосредственно заместителю директора по административно-хозяйственной части.

Заведующий общежитием обеспечивает:

7.5.1. непосредственное руководство работой обслуживающего персонала общежития;

7.5.2. контроль и сбор необходимых документов при заселении;

7.5.3. заселение в общежитие на основании приказа директора колледжа, договора найма, паспорта, справки о состоянии здоровья и квитанции об оплате проживания (вселение нанимателем переходящего контингента после летнего каникулярного периода производится на основании паспорта, справки о состоянии здоровья и квитанции об оплате проживания согласно п.9 настоящего Положения);

7.5.4. контроль регистрации проживающих по месту пребывания;

7.5.5. предоставление проживающим необходимого оборудования и инвентаря в соответствии с типовыми нормами, смену постельного белья согласно санитарным правилам;

7.5.6. учет и доведение до руководителя колледжа замечаний по содержанию общежития и предложений проживающих по улучшению жилищно-бытовых условий;

7.5.7. информирование администрации колледжа о положении дел в общежитии;

7.5.8. создание условий для нормальной жизнедеятельности студенческого общежития;

7.5.9. нормальный тепловой режим и необходимое освещение всех помещений общежития (утепление окон в комнатах на зимний период обеспечивают наниматели, проживающие в данной комнате);

7.5.10. чистоту и порядок в общежитии и на его территории, проведение инструктажей по пожарной безопасности в общежитии и принятие мер по соблюдению правил внутреннего распорядка, охраны труда и правил пожарной безопасности, проведение генеральной уборки помещений общежития и на закрепленной территории;

7.5.11. своевременное оповещение директора колледжа и заместителя директора по УВР (в соответствии с инструкцией) о происшествиях и инцидентах;

7.5.12. контроль охраны студенческого общежития и соблюдения установленного пропускного режима.

7.6. Заведующий общежитием имеет право:

7.6.1. вносить предложения на рассмотрение администрации колледжа по улучшению условий проживания в общежитии;

7.6.2. вносить на рассмотрение администрации колледжа предложения о поощрении и наложении взысканий на проживающих в общежитии;

7.6.3. принимать решение о переселении по просьбе проживающих из одной комнаты в другую;

7.6.4. вносить предложения о поощрении и применении мер дисциплинарного взыскания к обслуживающему персоналу общежития.

## 8. УСЛОВИЯ РАЗМЕЩЕНИЯ (ВЫСЕЛЕНИЯ) СТУДЕНТОВ В ОБЩЕЖИТИИ

8.1. Размещение студентов производится с соблюдением установленных санитарных и пожарных норм и в соответствии с настоящим Положением. В соответствии с санитарными нормами и правилами жилое помещение (жилая комната) предоставляется из расчета не менее 6 кв.м. на одного проживающего (п.1 ст.105 Жилищного кодекса РФ).

8.2. Распределение мест в студенческом общежитии определяется администрацией колледжа на основании решений комиссии по распределению койко-мест в общежитии в соответствии с Положением о порядке распределения койко-мест в студенческом общежитии ГПОАУ ЯО Ярославского колледжа сервиса и дизайна и объявляется приказом директора.

8.3. Проживающие в студенческом общежитии и администрация колледжа заключают договор найма жилого помещения, разработанный образовательной организацией на основе Типового договора найма жилого помещения в общежитии.

8.4. Как правило, койко-место предоставляется нанимателю на весь период обучения в колледже.

8.5. Переселение проживающих по их просьбе из одной комнаты в другую производится по решению администрации общежития с учетом предложений Совета общежития.

8.6. Регистрация по месту пребывания проживающих в студенческом общежитии осуществляется в порядке, установленном законодательством РФ.



8.7. На основании приказа о заселении, проживающим выдается пропуск, который они обязаны предъявлять каждый раз при входе в общежитие.

8.8. При выселении из общежития наниматель обязан сдать заведующей общежитием жилое помещение и весь полученный инвентарь в надлежащем виде и в исправном состоянии.

8.9. Абитуриенты, получившие неудовлетворительную оценку на вступительных испытаниях, освобождают место в общежитии в течение трех дней со дня объявления результата экзамена, а подавшие апелляцию – в трехдневный срок после подтверждения апелляционной комиссией неудовлетворительной оценки;

8.10. При отчислении из колледжа (в том числе и по его окончанию, в соответствии с заключенным договором найма жилого помещения) проживающие освобождают студенческое общежитие в трехдневный срок.

8.11. Выселение лиц из общежития производится за систематическое нарушение При грубом или неоднократном нарушении Правил внутреннего распорядка общежития издается приказ руководителя колледжа о дисциплинарном взыскании проживающему на основании служебных записок воспитателя, заведующего общежитием после детального расследования обстоятельств нарушения с привлечением органов самоуправления общежития. Если проживающий получает несколько дисциплинарных взысканий, то вопрос о его дальнейшем проживании в общежитии решается комиссией по урегулированию споров между участниками образовательных отношений. Если комиссией принимается решение о выселении проживающего, то издается приказ о его выселении, который в течение 3-х дней доводится до сведения проживающего и его законных представителей заведующей общежитием с последующим выселением нанимателя в трехдневный срок.

## 9. ОПЛАТА ПРОЖИВАНИЯ В СТУДЕНЧЕСКОМ ОБЩЕЖИТИИ

9.1. Плата за пользование студенческим общежитием вносится ежемесячно до 25 числа текущего месяца за последующий месяц, включая период каникул. При отъезде обучающихся в летний каникулярный период (июль, август) плата за пользование коммунальными и другими услугами не взимается.

9.2. От платы за проживание по Договору найма жилого помещения освобождаются дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей, лица из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, дети-инвалиды, инвалиды I и II группы и другие категории лиц, указанные в части 2 статьи 39 Федерального закона «Об образовании в Российской Федерации».

9.3. Размер платы за пользование жилым помещением в общежитии для обучающихся устанавливается на основании нормативных документов, указанных в п.3 настоящего Положения, в зависимости от качества, благоустройства, месторасположения и планировки жилых помещений в общежитии. Размер платы за пользование жилым помещением в общежитии для обучающихся устанавливается приказом директора колледжа на основании решения Совета колледжа.

9.4. Расходы по установленным социальным льготам для студентов, проживающих в общежитии, осуществляются за счет средств регионального бюджета.

9.5. Абитуриенты на период вступительных испытаний, могут размещаться в студенческом общежитии с оплатой на условиях, устанавливаемых колледжем.

Плата за проживание производится посуточно в соответствии с единым расчетным часом - 12 часов текущих суток по местному времени. Расчет оплаты за проживание начинают считать с 12 ч той даты, когда проживающий заселился. При проживании менее суток оплата взимается за целые сутки независимо от расчетного часа

## 10. ОБЩЕСТВЕННЫЕ ОРГАНЫ УПРАВЛЕНИЯ СТУДЕНЧЕСКИМ ОБЩЕЖИТИЕМ

10.1. В общежитии проживающими избирается орган самоуправления, представляющий их интересы – Совет общежития.

10.2. Совет общежития имеет право заключать соглашения между коллективом проживающих и администрацией колледжа по вопросам самообслуживания, улучшения условий проживания, быта и отдыха проживающих.

10.3. Совет общежития координирует деятельность старост блоков, организует работу по самообслуживанию общежития, привлекает в добровольном порядке проживающих к выполнению общественно полезных работ в общежитии и на прилегающей территории, помогает администрации общежития в организации контроля за сохранностью материальных ценностей, закрепленных за проживающими, организует проведение культурно-массовой работы.

10.4. Совет общежития в своей работе руководствуется Положением о Совете общежития колледжа, который утверждается руководителем колледжа и согласовывается с Советом колледжа.

10.5. С Советом общежития должны в обязательном порядке согласовываться следующие вопросы:

– переселение проживающих из одной комнаты в другую по заявлению нанимателя;

– поощрение проживающих и меры дисциплинарного воздействия к ним.

10.6. Администрация Колледжа принимает меры к поощрению актива Совета общежития за успешную работу, в том числе из внебюджетных средств.

10.7. В каждом блоке общежития избирается староста.

10.7.1. Староста блока следит за бережным отношением проживающих к находящему в блоке имуществу, содержанием блока в чистоте и порядке и за соблюдением норм поведения.

10.7.2. Староста блока в своей работе руководствуется Правилами проживания в студенческом общежитии, решениями Совета общежития и администрации общежития.

Рег. №203а от 22.06.2021 г.