

**ПОЛОЖЕНИЕ**  
**О СТУДЕНЧЕСКОМ ОБЩЕЖИТИИ**  
**ГПОАУ ЯО Ярославского колледжа сервиса и дизайна**

**1. НАЗНАЧЕНИЕ И ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ**

1.1. Настоящее Положение регламентирует деятельность студенческого общежития ГПОАУ ЯО Ярославского колледжа сервиса и дизайна (далее Колледж).

1.2. Настоящее Положение является обязательным руководством для должностных лиц Учреждения и граждан, проживающих в студенческом общежитии по договору найма.

**2. НОРМАТИВНЫЕ ДОКУМЕНТЫ**

Настоящее Положение разработано в соответствии:

- Жилищным кодексом Российской Федерации (ЖК РФ) от 29.12.2004 N 188-ФЗ (ст. 92, ст. 94, п. 1 ст. 105, ст. 110);
- Трудовым кодексом Российской Федерации от 30.12.2001 N 197-ФЗ. (Ст. 192 «Дисциплинарные взыскания»);
- ФЗ «Об образовании в Российской Федерации» от 29.12.2012 №273-ФЗ от 29.12.2012;
- ФЗ «Об охране здоровья граждан от воздействия окружающего табачного дыма и последствий потребления табака» от 23.02.2013 № 15-ФЗ;
- Постановлением Правительства РФ от 18 января 1992 г. N 33 «О дополнительных мерах по социальной защите учащейся молодежи» (в ред. Постановлений Правительства РФ от 01.09.92 N 656, от 05.06.94 N 645, от 04.08.2005 N 489)
- Постановлением Правительства РФ от 25.04.97 N 490 (ред. от 06.10.2011) "Об утверждении правил предоставления гостиничных услуг в Российской Федерации".
- Письмом федерального агентства по образованию от 27 июля 2007 г. № 1276/12-16 «О направлении для использования в работе примерного положения о студенческом общежитии»;
- Письмом Министерства образования РФ от 4 ноября 2000 г. N 29-52-40/29-02-07 «О плате за проживание в студенческих общежитиях»;
- Приказом департамента образования ЯО от 03.07.2006г. №439-2/01-03 «Об использовании общежитий»;
- абзацем. 7 ст. 1 Федерального закона Российской Федерации от 21.12.96 № 159-ФЗ «О дополнительных гарантиях по социальной защите детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей» в ред. Федерального закона от 22.08.2004 № 122-ФЗ);
- (ст. 17—19 Федерального закона от 24.11.95 № 181 -ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации» в ред. Федерального закона от 29.12.2004 № 199-ФЗ)
- Уставом ГПОАУ ЯО Ярославского колледжа сервиса и дизайна;
- Иными локальными нормативно-методическими документами, регламентирующими учебную, научную и воспитательную деятельность Колледжа.

**3. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

3.1. Студенческое общежитие ГПОАУ ЯО Ярославского колледжа сервиса и дизайна (далее – Общежитие) предназначается для временного проживания и размещения на период обучения иного-родных студентов, обучающихся по очной,очно - заочной (вечерней) форме обучения и абитуриентов на период прохождения подготовительных курсов и вступительных испытаний.

3.2. При условии полной обеспеченности местами в студенческом общежитии, перечисленных выше категорий обучающихся, Колледж, по согласованию с департаментом образования Ярославской области, вправе принять решение о размещении в студенческом общежитии:

- слушателей подготовительных курсов, курсов повышения квалификации и других форм дополнительного профессионального образования для временного проживания на период их обучения;
- студентов других учебных заведений и граждан - участников образовательного процесса на платной основе.

3.3. Иностранные граждане, принятые на обучение по межгосударственным соглашениям (контрактам), размещаются в общежитии на общих основаниях.

3.4. Проживание в студенческом общежитии лиц, не являющихся студентами Колледжа, а также размещение работников других организаций и учреждений, допускается на договорной основе (при наличии свободных мест).

3.5. Студенческое общежитие находится в составе Колледжа в качестве структурного подразделения и содержится за счет бюджетных средств, платы за пользование общежитием и других внебюджетных средств.

3.6. В общежитии обеспечены необходимые условия для проживания, организации занятий и отдыха, а также проведения культурно-воспитательной и спортивно-массовой работы. В общежитии организуются комнаты для самостоятельной работы, комнаты отдыха, бытовые помещения (кухни, душевые, умывальные комнаты, туалеты).

3.7. Состав и площади помещений санитарно-бытового назначения выделяются и оснащаются в соответствии с санитарными правилами устройства, оборудования и содержания общежития.

3.8. Общее руководство работой в общежитии по укреплению и развитию материальной базы, организацией бытового обслуживания проживающих в общежитии возлагается на административный персонал Колледжа.

#### 4. ОСНОВНЫЕ ЦЕЛИ

4.1. Обеспечение студентов местами в студенческом общежитии в соответствии с настоящим Положением и требованиями законодательства по проживанию в студенческом общежитии.

4.2. Создание, содержание в надлежащем порядке и улучшение необходимых условий для проживания, организации самоподготовки, отдыха обучающихся, а также досуговой деятельности.

4.3. Содействие развитию студенческого самоуправления по вопросам самообслуживания, улучшения условий проживания, быта и отдыха проживающих.

#### 5. ПРАВА ПРОЖИВАЮЩИХ В ОБЩЕЖИТИИ

5.1. Проживающие в общежитии имеют право:

5.1.1. проживать в студенческом общежитии в течение срока действия договора найма при условии соблюдения Правил внутреннего распорядка общежития;

5.1.2. пользоваться помещениями учебного и культурно-бытового назначения, оборудованием, инвентарем общежития;

5.1.3. обращаться к администрации колледжа с заявкой о своевременном ремонте, замене оборудования и инвентаря, вышедшего из строя;

5.1.4. вносить администрации колледжа предложения по заключению договора о взаимной ответственности и добиваться его выполнения;

5.1.5. переселяться с согласия администрации колледжа и Совета общежития в другую комнату общежития;

5.1.6. избирать Совет общежития и быть избранным в его состав;

5.1.7. участвовать через Совет общежития в решении вопросов совершенствования жилищно-бытового обеспечения проживающих, в организации воспитательной работы и досуга, в оформлении жилых помещений и комнат для самостоятельной работы;

5.1.8. пользоваться бытовой техникой с соблюдением правил техники безопасности и правил пожарной безопасности.

#### 6. ОБЯЗАННОСТИ И ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ПРОЖИВАЮЩИХ В ОБЩЕЖИТИИ

6.1. Проживающие в общежитии обязаны:

6.1.1. строго соблюдать Правила внутреннего распорядка общежития, правила техники безопасности, пожарной безопасности, санитарно-гигиенические нормы и правила;

- 6.1.2. бережно относиться к помещениям, оборудованию и инвентарю общежития, экономно расходовать электроэнергию и воду;
- 6.1.3. соблюдать чистоту и порядок в жилых помещениях и местах общего пользования;
- 6.1.4. своевременно вносить в установленных размерах плату за проживание, пользование постельными принадлежностями и за все виды предоставляемых дополнительных услуг;
- 6.1.5. выполнять положения договора, заключенного с администрацией колледжа;
- 6.1.6. возмещать причиненный материальный ущерб в соответствии с действующим законодательством и заключенным договором;
- 6.1.7. строго соблюдать инструкции по пользованию бытовыми электроприборами;
- 6.1.8. в установленные сроки предоставлять пакет документов для регистрации по месту пребывания;
- 6.1.9. по требованию администрации Колледжа предъявлять документ, удостоверяющий личность, предоставляющий право находиться в общежитии;
- 6.1.10. принимать посетителей в установленном порядке (место, время);
- 6.1.11. во время пользования помещениями для самостоятельных занятий и помещениями культурно-бытового назначения соблюдать тишину и не создавать препятствий другим проживающим в пользовании указанными помещениями;
- 6.1.12. обеспечить возможность осмотра жилой комнаты администрацией Колледжа с целью контроля соблюдения Правил внутреннего распорядка, проверки сохранности имущества, проведения профилактических и других видов работ;
- 6.1.13. осуществлять пользование жилым помещением с учетом соблюдения прав и законных интересов проживающих в жилом помещении граждан;
- 6.2. Проживающие в общежитии студенты на добровольной основе участвуют по необходимости в самообслуживании, благоустройстве и озеленении территории общежития, генеральных уборках помещений общежития и закрепленной территории и других работах с учетом заключенного договора и обязательным соблюдением правил охраны труда.
- 6.3. Проживающим в общежитии запрещается:
- 6.3.1. самовольно переселяться из одной комнаты в другую;
- 6.3.2. самовольно переносить инвентарь из одной комнаты в другую;
- 6.3.3. самовольно производить переделку электропроводки и ремонт электросети;
- 6.3.4. выполнять в помещении работы или совершать другие действия, создающие повышенный шум и вибрацию, нарушающие нормальные условия проживания обучающихся в других жилых помещениях. С 22.00 до 07.00 часов пользование телевизорами, радиоприемниками, магнитофонами и другими громкоговорящими устройствами, нарушающими покой проживающих;
- 6.3.5. курить в помещениях общежития;
- 6.3.6. предоставлять жилую площадь для проживания другим лицам, в том числе проживающим в других комнатах общежития;
- 6.3.7. появляться в общежитии в нетрезвом состоянии, употреблять (распивать), хранить и продавать спиртные напитки, пиво и наркотические вещества;
- 6.3.8. незаконно проводить посторонних лиц в общежитие и (или) оставлять их на ночь;
- 6.3.9. устанавливать дополнительные замки на входную дверь помещения, в котором проживают, переделывать замки или заменять их без разрешения администрации студенческого общежития;
- 6.3.10. наклеивать на стены объявления, расписания и т.д., кроме специально отведенных мест;
- 6.3.11. содержать в общежитии домашних животных;
- 6.3.12. хранить в комнате громоздкие вещи, мешающие другим проживающим пользоваться предоставленным помещением;
- 6.3.13. использовать в жилом помещении источники открытого огня;
- 6.3.14. пользоваться пиротехническими средствами (бенгальскими огнями, фейерверками) и легко воспламеняющимися веществами (спичками, зажигалками, газовыми баллончиками и др.).

6.4. За нарушение Правил проживания в общежитии к проживающим могут быть применены меры общественного или административного воздействия в соответствии с действующим законодательством.

## **7. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АДМИНИСТРАЦИИ КОЛЛЕДЖА И ЗАВЕДУЮЩЕГО ОБЩЕЖИТИЕМ**

7.1. Непосредственное руководство хозяйственной деятельностью и эксплуатацией общежития, организацией быта проживающих, поддержанием в общежитии установленного порядка осуществляется заместителем директора по административно-хозяйственной части и заведующей общежитием.

7.2. Администрация Колледжа обязана:

7.2.1. обеспечить обучающихся местами в студенческом общежитии по мере возможности;

7.2.2. содержать помещения общежития в соответствии с установленными санитарными правилами и нормами;

7.2.3. заключать с нанимателями и выполнять договоры о взаимной ответственности;

7.2.4. укомплектовывать общежитие мебелью, оборудованием, постельными принадлежностями и другим инвентарем по действующим Типовым нормам;

7.2.5. своевременно проводить ремонт общежития, инвентаря, оборудования, содержать в надлежащем порядке закрепленную территорию и зеленые насаждения;

7.2.6. обеспечивать предоставление проживающим в общежитии необходимых коммунально-бытовых услуг, помещений для самостоятельных занятий и проведения культурно-массовых мероприятий;

7.2.7. укомплектовывать штаты общежития в установленном порядке обслуживающим персоналом;

7.2.8. содействовать Совету общежития в развитии студенческого самоуправления по вопросам самообслуживания, улучшения условий труда, быта и отдыха проживающих;

7.2.9. осуществлять мероприятия по улучшению жилищных и культурно-бытовых условий в общежитии, своевременно принимать меры по реализации предложений проживающих, информировать их о принятых решениях;

7.2.10. обеспечивать необходимый тепловой режим и освещенность во всех помещениях в соответствии с санитарными нормами и правилами охраны труда;

7.2.10. обеспечивать проживающих необходимым оборудованием и инвентарем для проведения работ по обслуживанию и уборке установленной договором закрепленной территории.

7.2.11. обеспечивать на территории студенческого общежития охрану и соблюдение установленного пропускного режима.

7.3. Заведующий общежитием, назначенный приказом директора Колледжа обязан обеспечить:

7.3.1. непосредственное руководство работой обслуживающего персонала общежития;

7.3.2. контроль и сбор нормативных документов при заселении;

7.3.3. заселение в общежитие на основании приказа директора Колледжа, договора найма, паспорта и справки о состоянии здоровья;

7.3.4. предоставление проживающим необходимого оборудования и инвентаря в соответствии с типовыми нормами, смену постельного белья согласно санитарным правилам;

7.3.5. учет и доведение до руководителя ОУ замечаний по содержанию общежития и предложений проживающих по улучшению жилищно-бытовых условий;

7.3.6. информирование администрации Колледжа о положении дел в общежитии;

7.3.7. создание условий для нормальной жизнедеятельности студенческого общежития;

7.3.8. нормальный тепловой режим и необходимое освещение всех помещений общежития;

7.3.9. чистоту и порядок в общежитии и на его территории, проведение инструктажа и принятие мер по соблюдению правил внутреннего распорядка, техники безопасности и правил пожарной безопасности, проведение генеральной уборки помещений общежития на закрепленной территории;

7.3.10. своевременное оповещение директора Колледжа и заместителя директора по ВР (в соответствии с инструкцией) о происшествиях и инцидентах;

7.3.11. на территории студенческого общежития охрану и соблюдение установленного пропускного режима.

7.4. Заведующий общежитием имеет право:

7.4.1. вносить предложения на рассмотрение администрации Колледжа по улучшению условий проживания в общежитии;

7.4.2. вносить на рассмотрение администрации Колледжа предложения о поощрении и наложении взысканий на проживающих в общежитии;

7.4.3. принимать решение о переселении по просьбе проживающих из одной комнаты в другую;

7.4.4. вносить предложения о поощрении и применении мер дисциплинарного воздействия к обслуживающему персоналу общежития.

## 8. УСЛОВИЯ РАЗМЕЩЕНИЯ СТУДЕНТОВ В ОБЩЕЖИТИИ

8.1. Размещение студентов производится с соблюдением установленных санитарных и пожарных норм и в соответствии с настоящим Положением.

8.2. В соответствии с санитарными нормами и правилами жилое помещение (жилая комната) предоставляется из расчета не менее 6 кв.м. на одного проживающего (п.1 ст.105 Жилищного кодекса РФ).

8.3. Койко-место закрепляется за проживающим на весь период обучения в Колледже. Переселение проживающих по их просьбе из одной комнаты в другую производится по решению администрации Колледжа с учетом предложений Совета общежития.

8.4. Организация регистрационного режима в студенческом общежитии осуществляется заведующей общежитием. Регистрация проживающих в студенческом общежитии осуществляется в порядке, установленном законодательством РФ.

8.5. На основании приказа о заселении, проживающим выдаются пропуск, в котором указывается номер комнаты.

8.6. Вселение студентов из числа обучающихся в студенческое общежитие должно производиться с учетом их социального и материального положения.

8.7. Льготы на внеочередное размещение в общежитии при наличии свободных мест предоставляются;

8.7.1. детям – сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из их числа;

8.7.2. детям – инвалидам, инвалидам I, II второй группы, которым по заключению мед комиссии не противопоказано обучение в образовательном учреждении;

8.7.3. студентам в возрасте до 20 лет, имеющие только одного родителя - инвалида I группы;

8.7.4. студенты из многодетных семей;

8.11. Абитуриенты, получившие неудовлетворительную оценку на вступительных испытаниях, освобождают место в общежитии в течение трех дней со дня объявления результата экзамена, а давшие апелляцию – в трехдневный срок после подтверждения апелляционной комиссией неудовлетворительной оценки; абитуриенты, не прошедшие по конкурсу в учебное заведение - в течение трех дней после издания приказа о зачислении.

8.12. Выселение лиц из общежития производится за нарушение Правил внутреннего распорядка общежития на основании служебных записок воспитателя, заведующего общежитием после детального расследования обстоятельств нарушения с привлечением органов самоуправления общежития. В случае подтверждения фактов нарушения Правил внутреннего распорядка общежития, издается приказ о выселении проживающего, который в течение 3-х дней доводится до сведения проживающего и его законных представителей заведующей общежитием.

## 9. ОПЛАТА ПРОЖИВАНИЯ В СТУДЕНЧЕСКОМ ОБЩЕЖИТИИ

9.1. Плата за пользование студенческим общежитием взимается с обучающихся в Колледже ежемесячно до 10-го числа текущего месяца, при выезде обучающихся в каникулярный период плата за пользование постельными принадлежностями и дополнительными услугами не взимается.

9.2. В плату студентов за проживание по договору найма включаются следующие затраты:

- отопление;
- освещение по санитарным нормам;
- холодное и горячее водоснабжение, водоотведение;
- пользование электрическими плитами в оборудованных кухнях, ванными комнатами, другими помещениями;
- пользование мебелью и другим инвентарем;

- обеспечение постельными принадлежностями, смена которых производится не реже трех раз в месяц;
- уборка лестничных клеток и мест общего пользования с применением моющих средств;
- обеспечение охраны;
- обслуживание камер видеонаблюдения;
- оплата труда с начислениями персоналу общежития и бухгалтерии и др.;

9.3. Колледж по согласованию с Советом общежития вправе оказывать проживающим с их согласия дополнительные (платные) услуги, перечень, объем и качество предоставления которых, устанавливаются дополнительным соглашением к договору найма жилого помещения в студенческом общежитии. К таким услугам относятся:

- пользование электроприборами: телевизором, холодильником, ПК, стиральной машиной, электрочайником, феном, бытовыми приборами.
- пользование информационно-ресурсным центром;
- услуги уборщика служебных и производственных помещений в качестве дополнительного объема работ.

9.4. От платы за проживание по Договору найма жилого помещения в студенческом общежитии освобождаются дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей, лица из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, дети-инвалиды, инвалиды I и II группы и другие категории лиц, указанные в части 5 статьи 36 Федерального закона «Об образовании в Российской Федерации».

9.5. Размер платы за проживание по Договору найма жилого помещения в студенческом общежитии для студентов, обучающихся по основным профессиональным образовательным программам среднего профессионального образования на бюджетной основе, составляет 3% размера стипендии.

9.6. От платы за проживание по Договору найма жилого помещения в студенческом общежитии освобождаются студенты, обучающиеся по программам подготовки квалифицированных рабочих (служащих).

9.7. Расходы по установленным социальным льготам для студентов, проживающим в общежитии, осуществляются за счет средств регионального бюджета.

9.8. Абитуриенты на период вступительных испытаний, могут размещаться в студенческом общежитии с оплатой на условиях, устанавливаемых Колледжем.

9.8.1 Плата за проживание производится посуточно в соответствии с единым расчетным часом - 12 часов текущих суток по местному времени. Расчет оплаты за проживание начинают считать с 12 ч той даты, когда проживающий заселился. При проживании менее суток оплата взимается за целые сутки независимо от расчетного часа

## 10. ОБЩЕСТВЕННЫЕ ОРГАНЫ УПРАВЛЕНИЯ СТУДЕНЧЕСКИМ ОБЩЕЖИТИЕМ

10.1. В общежитии студентами избирается орган самоуправления, представляющий их интересы – Совет общежития.

10.2. Совет общежития имеет право заключать соглашения между коллективом проживающих и администрацией Колледжа по вопросам самообслуживания, улучшения условий проживания, быта и отдыха проживающих.

10.3. Совет общежития координирует деятельность старост блоков, этажей, организует работу по самообслуживанию общежития, привлекает в добровольном порядке проживающих к выполнению общественно полезных работ в общежитии и на прилегающей территории, помогает администрации в организации контроля за сохранностью материальных ценностей, закрепленных за проживающими, организует проведение культурно-массовой работы.

10.4. Совет общежития в своей работе руководствуется Положением о Совете общежития Колледжа, который в обязательном порядке согласуется с руководителем Колледжа.

10.5. С Советом общежития должны в обязательном порядке согласовываться следующие вопросы:

- переселение проживающих из одной комнаты в другую по заявлению нанимателя;
- поощрение проживающих и меры дисциплинарного воздействия к ним.

10.6. Администрация Колледжа принимает меры к поощрению актива Совета общежития за успешную работу, в том числе из внебюджетных средств.

10.7. В каждом блоке общежития избирается староста.

10.7.1. Староста блока следит за бережным отношением проживающих к находящему в блоке имуществу, содержанием блока в чистоте и порядке.

10.7.2. Староста блока в своей работе руководствуется решениями Совета общежития и предоставляет отчет о своей работе.