**ДОГОВОР №**  /20

о предоставлении койко-места в студенческом общежитии

« » 2020 года

г. Ярославль

ГПОАУ ЯО Ярославский колледж сервиса и дизайна (далее колледж), именуемый в дальнейшем Исполнитель, с одной стороны, в лице директора Кидалинской Марины Игоревны, действующей на основании Устава, с одной стороны, и

(Ф.И.О) именуемый в дальнейшем «Проживающий», с участием его законного представителя

(Ф.И.О) заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. Предмет Договора**

1.1. Исполнитель предоставляет Проживающему жилую площадь 6 кв.м. для временного проживания в комнате № в студенческом общежитии колледжа, расположенном по адресу: г. Ярославль, ул. Институтская, д. 26 на период обучения с 2020

по 20 , а Проживающий (законный представитель) обязуется оплатить предоставляемые услуги.

1.2. Несовершеннолетним студентам при заключении договора о предоставлении койко-места в студенческом общежитии необходимо личное присутствие одного из родителей (законного представителя) либо нотариально заверенную доверенность одного из родителей (законного представителя) на заключение договора о предоставлении койко-места в студенческом общежитии.

**2. Права Проживающего**

*Проживающий имеет право:*

1. на использование жилого помещения для проживания;

2. на пользование общим имуществом и помещениями общего пользования в общежитии;

3. на недопустимость произвольного лишения жилого помещения;

4. на расторжение в любое время настоящего Договора.

**3. Обязанности Проживающего**

*Проживающий обязан:*

1. при заселении в студенческое общежитие ознакомиться со следующими документами:

- Положением о студенческом общежитии ГПОАУ ЯО Ярославского колледжа сервиса и дизайна;

- Правилами внутреннего распорядка в студенческом общежитии ГПОАУ ЯО Ярославского колледжа сервиса и дизайна;

2. не допускать самовольного переустройства или перепланировки жилого помещения;

3. строго соблюдать Правила внутреннего распорядка в студенческом общежитии; требования пожарной, общественной безопасности, санитарно-гигиенические правила, правила эксплуатации электрических приборов;

4. бережно относиться к помещениям, оборудованию и инвентарю студенческого общежития, экономно расходовать электроэнергию и воду;

5. ежедневно производить уборку и проветривание в своих жилых комнатах (блоках), не реже 2 раз в неделю проводить влажную уборку;

6. соблюдать график дежурства по уборке помещений и поддерживать чистоту и порядок в местах общего пользования;

7. При отсутствии в общежитии действовать согласно п.п.6.1.8. Правил проживания в студенческом общежитии;

8. при уходе из комнаты последним закрыть окна и дверь, выключить все электроприборы и освещение;

9. с 23:00 до 07:00 часов соблюдать полную тишину;

10. в случае необходимости по первому требованию являться к администрации общежития;

11. выполнять требования и решения студенческого совета общежития и заведующей общежитием, в рамках положения об общежитии, правил внутреннего распорядка.

12. возмещать причиненный материальный ущерб имуществу общежития;

13. своевременно вносить плату за проживание в общежитии;

14. освобождать помещение на время капитального ремонта помещений общежития (когда ремонт не может быть произведен без выселения);

15. допускать в жилое помещение в любое время представителя Исполнителя для осмотра технического состояния жилого помещения, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, а также для выполнения необходимых работ;

16. при обнаружении неисправностей жилого помещения или санитарно-технического оборудования, находящегося в нем, немедленно принимать возможные меры к их устранению и, в случае необходимости, сообщать о них Исполнителю, а в экстренных случаях – по телефонам экстренных служб;

17. осуществлять пользование жилым помещением с учетом соблюдения прав и законных интересов соседей, не допускать конфликтных ситуаций, выполнять требования принятых морально-этических норм поведения, поддерживать атмосферу доброжелательности и взаимного уважения;

18. информировать работников общежития о неудовлетворительном самочувствии для принятия соответствующих мер;

19. при освобождении жилого помещения сдать его в течение трех дней Исполнителю в надлежащем состоянии, а также погасить задолженность по оплате жилого помещения при ее наличии;

20. Проживающий несет иные обязательства, предусмотренные законодательством.

*Проживающему в общежитии запрещается:*

1. приносить и распивать спиртные напитки;

2. находиться в нетрезвом состоянии;

3. употреблять, хранить и распространять токсичные и наркотические вещества;

4. курить в комнатах и других помещениях общежития, также на прилегающей территории;

5. появляться в состоянии наркотического опьянения;

6. самостоятельно переселяться из комнаты в комнату;

7. самовольно переносить имущество общежития из одной комнаты в другую;

8. использовать неисправные и самодельные электроприборы;

9. проводить посторонних лиц на ночлег, а так же предоставлять свое место для ночлега студентам, проживающим в других комнатах общежития;

10. с 23:00 до 06:00 находиться не в своей комнате;

11. содержать в комнатах животных;

12. наклеивать объявления, плакаты, расписания и др. информацию вне мест, отведенных для этих целей;

13. принимать участие в противоправных действиях в здании и на территории общежития.

**4. Права и обязанности Исполнителя**

*Исполнитель имеет право:*

1. требовать своевременного внесения платы за проживание;

2. требовать расторжение настоящего Договора в случаях, указанных в пункте 2 раздела 5 настоящего договора.

3. Исполнитель может иметь иные права, предусмотренные законодательством.

*Исполнитель обязан:*

1. предоставить Проживающему свободное от прав иных лиц и пригодное для проживания жилое помещение в надлежащем состоянии, отвечающем требованиям пожарной безопасности, санитарно-гигиеническим, экологическим и иным требованиям;

2. производить заселение (выселение) в установленном порядке;

3. ознакомить проживающих в общежитии со следующими документами:

- Положением о студенческом общежитии ГПОАУ ЯО Ярославского колледжа сервиса и дизайна,

- Правилами внутреннего распорядка в студенческом общежитии ГПОАУ ЯО Ярославского колледжа сервиса и дизайна;

4. надлежащим образом содержать имущество общежития;

5. предоставлять (по возможности) Проживающему на время проведения ремонта занимаемого жилого помещения другое жилое помещение (из расчета не менее 6 кв. метров жилой площади на одного человека) без расторжения настоящего Договора.

6. информировать Проживающего о проведении капитального ремонта или реконструкции здания общежития не позднее, чем за 30 дней до начала работ;

7. обеспечивать предоставление Исполнителю коммунальных услуг;

8. Исполнитель несет иные обязательства, предусмотренные законодательством.

**5. Расторжение и прекращение Договора**

1. Настоящий Договор может быть расторгнут в любое время по соглашению сторон.

2. Настоящий Договор может быть расторгнут по требованию Исполнителя в следующих случаях:

- за грубые нарушения Правил внутреннего распорядка в студенческом общежитии ГПОАУ ЯО Ярославского колледжа сервиса и дизайна проживающим.

- невнесение оплаты за используемое жилое помещение в течение двух месяцев;

- нанесения существенных повреждений жилого помещения и (или) имущества Нанимателем (устанавливается актом, составленным с участием представителей Исполнителя и Проживающего);

- систематического нарушения прав и законных интересов других проживающих и (или) сотрудников общежития;

- использования жилого помещения не по назначению.

3. Настоящий Договор прекращается в связи с прекращением оснований, по которым он был заключен.

4. В случае расторжения или прекращения настоящего Договора, Проживающий освобождает жилое помещение в трехдневный срок. В случае отказа освободить жилое помещение Исполнитель производит выселение по решению суда.

**6. Плата за проживание в студенческом общежитии**

1. Плата за пользование студенческим общежитием вносится ежемесячно до последнего числа текущего месяца за последующий месяц, включая период каникул.

2. От платы за проживание в общежитии освобождаются лица, находящиеся на полном государственном обеспечении: дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей, лица из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, дети-инвалиды, инвалиды I и II группы и другие категории лиц, указанные в части 5 статьи 36 ФЗ РФ от 29.12.2012 № 273-ФЗ.

3. Плата за проживание вносится на расчетный счет Исполнителя в филиалах Сбербанка.

4. Стоимость проживания в общежитии, действующая на момент заключения настоящего Договора, составляет ***сто сорок четыре рубля в месяц***, в соответствии с утвержденной сметой***.***

**7. Иные условия**

1. Споры, которые возникают между сторонами по настоящему Договору, разрешаются в порядке, предусмотренном законодательством.

2. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, один из которых находится у Исполнителя, другой – у Проживающего.

**8. Юридические адреса и реквизиты сторон:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Исполнитель:  Департамент финансов ЯО  (ГПОАУ ЯО Ярославский колледж сервиса и дизайна, 903080016)  адрес: 150043, г. Ярославль, ул. Автозаводская, д.5/1  ИНН 7605009234  КПП 760401001  Р/с 40601810378883000001  Отделение Ярославль г. Ярославль  БИК 047888001  Код дохода 00000000000000000130  (в назначении платежа обязательно указывается код дохода)  Директор  \_\_\_\_\_\_\_\_\_Кидалинская М.И.  (подпись)  « » \_ \_ 2020. | Законный представитель несовершеннолетнего нанимателя:  Ф.И.О.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Дата рождения:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Паспорт: серия\_\_\_\_\_\_\_№ \_\_\_\_\_\_  Дата выдачи:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Выдан:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Зарегистрирован по месту жительства:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_« » \_ 2020 г.  (подпись) | Проживающий:  Ф.И.О.  Дата рождения:  Полных лет:  Паспорт: серия №  Дата выдачи:  Выдан:  Зарегистрирован по месту жительства:  \_\_\_\_\_\_\_\_« » 2020г.  (подпись) |

1 ЭКЗЕМПЛЯР ДОГОВОРА МНОЮ ПОЛУЧЕН

\_ 2020 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(дата) (подпись)

До подписания договора о предоставлении койко-места в студенческом общежитии с локальными нормативными актами, действующими в колледже и непосредственно связанными с проживанием в студенческим общежитием лицо, заключающее указанный договор, ознакомлено: «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2020 года: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ) (подпись) (расшифровка подписи)